





Die Abrechnung der Agentur für 2019 sieht folgendermaßen aus:

Mieteinnahmen, einschließlich Nebenkosten	12.000,— €
+ vereinnahmter Schadenersatz für beschädigtes Inventar	200,— €
- Vermittlungsprovision	1.200,— €
- Aufwand für Endreinigung	2.400,— €
- Ersatzbeschaffungen Inventar	200,— €
= Zwischensumme	8.400,— €
- 4 Abschlagszahlungen in 2019	8.000,— €
= Restbetrag	400,— €

Der Restbetrag wurde vom Konto der Agentur, das auf deren Namen lautet, auf das Mietkonto von Birgit Meier am 05.02.2020 überwiesen. Des Weiteren hat sie folgende Aufwendungen vom Mietkonto bezahlt:

Grundsteuer	600,— €
Gebäudeversicherung	400,— €
Gas, Strom, Wasser	1.800,— €

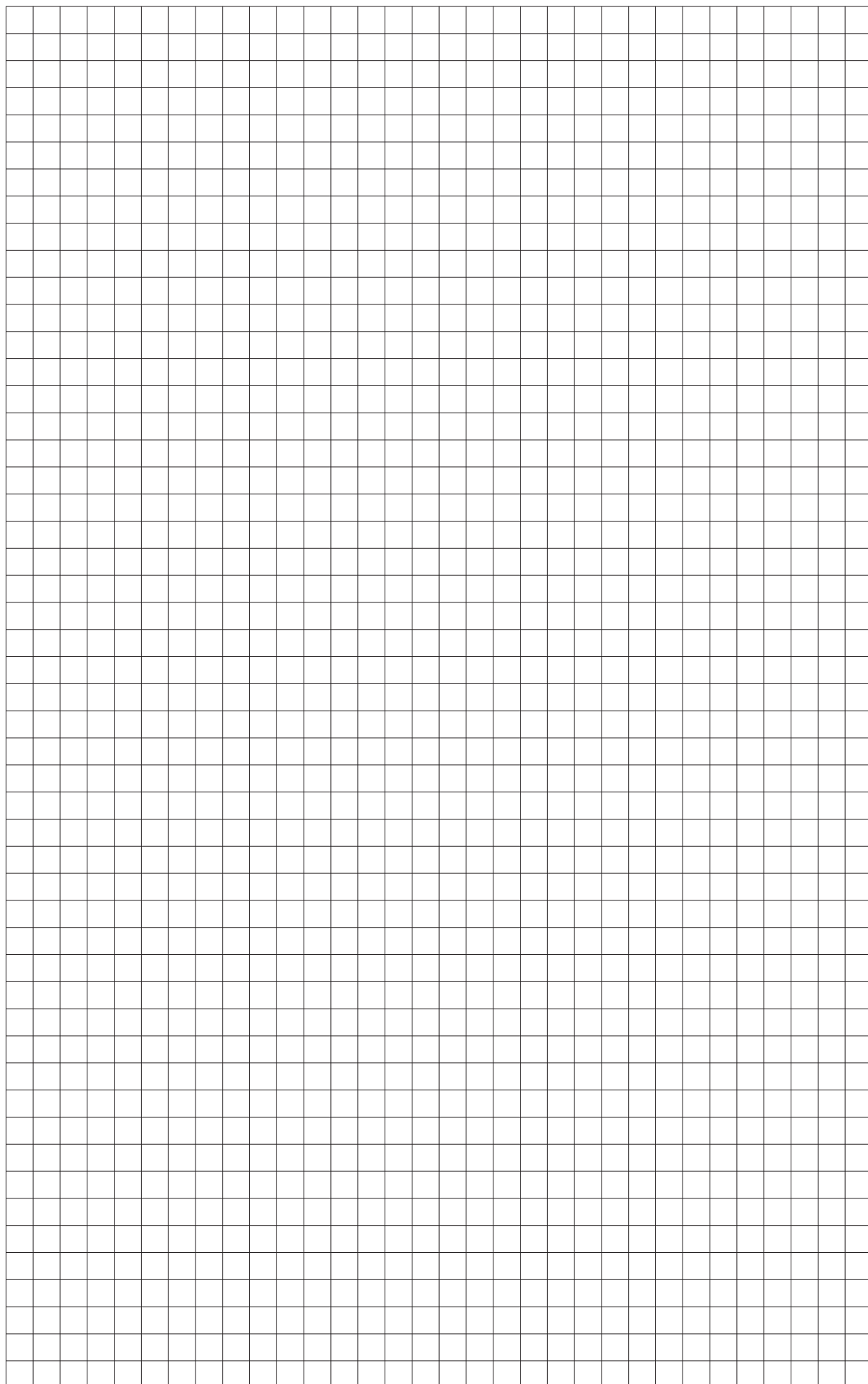
**Ermitteln Sie systematisch geordnet die Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Birgit Meier für das Kalenderjahr 2019.**

9

A large grid of graph paper for calculations, consisting of 20 columns and 25 rows of small squares.



Punkte:



















Roman Schmitt e. K.

**Vorläufige Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2019**

Umsatzerlöse	915.002,00 €
+ Bestandsveränderung	10.996,00 €
+ Provisionserträge	<u>5.525,00 €</u>
Summe	<u>931.523,00 €</u>
- Wareneinsatz	571.225,00 €
- Personalaufwand	78.300,00 €
- Abschreibungen auf Sachanlagen	45.000,00 €
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	40.000,00 €
- Gewinnanteil typisch stiller Gesellschafter Sven Schramm	9.000,00 €
- Zinsen Grundschulddarlehen	100.800,00 €
- Mietaufwendungen ( <b>siehe Anmerkungen unten</b> )	<u>9.600,00 €</u>
= Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>77.598,00 €</u>
- Gewerbesteuervorauszahlungen 2019	<u>5.000,00 €</u>
= Vorläufiger Gewinn 2019	<u>72.598,00 €</u>

**In den Mietaufwendungen sind folgende Positionen enthalten:**

- 1) Für einen gemieteten Lkw zur Warenauslieferung monatlich 500,00 € zzgl. 19 % USt.
- 2) Für einen gemieteten Parkplatz jährlich 3.600,00 €.

Finanzamt Hanau  
EW-Nummer 112/008 - 00351.4

Herrn  
Roman Schmitt e.K.  
Rosenstr. 5  
63450 Hanau

## EINHEITSWERTBESCHEID

Nachfeststellung auf den 1. Januar 2015  
(Wertverhältnisse zum 01.01.1964)

Für das Grundstück  
Lage: 63450 Hanau, Rosenstr. 5  
werden auf den 1. Januar 2015 festgestellt:

der Einheitswert auf 500.000 €.

Grundstücksart:    Geschäftsgrundstück  
                          Betriebsgrundstück

Zurechnung:

<u>Name des Eigentümers</u>	<u>Wohnort Straße/Postfach</u>	<u>Anteil Betrag in €</u>
Roman Schmitt e.K.	63450 Hanau Rosenstr. 5	1/1 500.000







b) Berechnen und buchen Sie zum 04.04.2019 und ggf. zum 31.12.2019.

5

A large grid of graph paper, consisting of 20 columns and 30 rows of small squares, intended for calculations and accounting entries.











**Teil II**

Lukas Witte betreibt ein kleines Cafe in Bad Nauheim. Er ermittelt seinen Gewinn nach § 4 Abs. 3 EStG. Lukas Witte ermittelt die Umsatzsteuer nach vereinnahmten Entgelten. Die Rechnungen entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen. Auf § 7g EStG ist nicht einzugehen.

**Prüfen und entscheiden Sie, ob und inwieweit sich die folgenden bisher noch nicht berücksichtigten Sachverhalte auf den Gewinn für 2019 auswirken. Dabei ist auf den steuerlich zulässig niedrigsten Gewinn für 2019 abzustellen.**

**Ansätze sowie Nichtansätze sind zu begründen.**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Bei einem nächtlichen Einbruch werden bereits erfasste Einnahmen von 500,— € aus der Kasse entwendet.                                                                                                                                                                                         | 3 |
| 2. Am 09.12.2019 kauft Lukas Witte eine Eismaschine für 2.520,— € netto. Die Maschine wird am 19.12.2019 zusammen mit der Rechnung geliefert und von Lukas Witte am 12.01.2020 bezahlt. Die Nutzungsdauer beträgt 7 Jahre.                                                                       | 5 |
| 3. Eine Forderung über 140,— € (inkl. 19 % USt) fällt wegen Insolvenz des Kunden endgültig aus.                                                                                                                                                                                                  | 2 |
| 4. Am 10.12.2019 schenkt Lukas Witte seinen ausschließlich betrieblich genutzten alten Lieferwagen seiner Schwester. Der Restbuchwert beträgt 1,— €, der Teilwert des Lieferwagens beträgt 1.800,— €.                                                                                            | 6 |
| 5. Am 17.12.2019 bestellt Lukas Witte eine neue Eckbank für das Café im Wert von netto 2.000,— €. Die Nutzungsdauer beträgt 10 Jahre. Er leistet am 18.12.2019 eine Anzahlung in Höhe von 300,— € zzgl. USt. Die Bank wird im Februar 2020 geliefert und der Restbetrag von Lukas Witte gezahlt. | 4 |
| 6. Am 18.12.2019 kauft Lukas Witte für 50,— € netto einen Blumenstrauß und schenkt ihn seiner Angestellten zu ihrem Geburtstag.                                                                                                                                                                  | 5 |
| 7. Am 30.12.2019 überweist er online die am 01.01.2020 fällige Miete für Januar 2020 in Höhe von 900,— €.                                                                                                                                                                                        | 3 |

Nr.	Begründung	Gewinnauswirkung +/- (€)
1.		
2.		

Punkte:

Nr.	Begründung	Gewinnauswirkung +/- (€)
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		







## Anlage zu Aufgabe 5

Kontoauszug		Stadtbank Hanau DE07506123450101027			<b>Gonzalo Pinto Ceramica e.K.</b>
Nr.	Buchungs- anlass	Verwendungszweck/Auftraggeber	Buchungstag	Wertstellungstag	Betrag Zu Ihren Lasten = S Zu Ihren Gunsten = H
				ÜBERTRAG IN €	510,50 H
612	Lastschrift	Minijobzentrale Knappschaft Bahn See Gonzalo Pinto August 2019 <b>Lorena Glaser</b> Pausch. Steuer + Abgaben Minijobber 11,82 Renten-/Krankenversicherung 105,00	28.08.2019	28.08.2019	116,82 S
613	Überweisung	Aushilfe <b>Lorena Glaser</b> Lohn August	29.08.2019	29.08.2019	375,00 S
614	Gutschrift	Einkommensteuer-Erstattung 2017 FA Hanau Gonzalo Pinto ESt 2850,00 SolZ 156,75	29.08.2019	29.08.2019	3.006,75 H
615	Überweisung	Kfz-Steuer LKW HU-C 449 01.09.19 – 31.08.20 Gonzalo Pinto e.K.	03.09.2019	04.09.2019	421,00 S
616	Überweisung	Jahresabschluss 2017 Re.v.03.09.19 Steuerberatung Greser und Partner	04.09.2019	04.09.2019	2.410,00 S
			2844711		194,43 H
			Kontonummer		Kontostand
			04.09.2019	37/1	
			Datum	Auszug/Blatt	
		STADTBANK HANAU			

























